



## ETW

<sup>100</sup>/<sub>104</sub> 292-1776595235


Objektnr.

 1954

Baujahr

 70 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 2

Zimmer

## Die Immobilie

- Küche
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Kellerraum
- ruhige Lage
- letzte Renovierung: 2012
- Heizungsart: Ölzentralheizung

--- Flächen ---

Wohnzimmer gross  
Schlafzimmer 1 gross  
Küche  
Bad  
Diele  
1 Balkon  
1 Kleiner Raum als Büro  
Keller  
Keller

## Flächen

Wohnfläche	<b>70 m<sup>2</sup></b>
Nutzfläche	<b>8 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>2</b>
Balkone	<b>1</b>

## Zustand & Erschließung

Baujahr	<b>1954</b>
Zustand	<b>gepflegt</b>

## Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	<b>vermietet</b>
----------------------------	------------------

## Ausstattung

Heizungsart	<b>Zentralheizung</b>
-------------	-----------------------

Badausstattung	<b>Dusche</b>
----------------	---------------

## Lage & Infrastruktur

Die ETW liegt in einer ruhigen Anwohnerstrasse mit Blick in den Palastgarten  
Sie erreichen alles zu Fuss. Die Whg liegt im 1.OG ,im Haus sind 4 WHG.

## Preise

Kaufpreis	<b>250.000 €</b>
-----------	------------------

Käuferprovision	<b>3,57% inkl. Mwst</b>
-----------------	-------------------------

Hinweise zu den Preisen	<b>VB</b>
-------------------------	-----------

## Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	<b>ab Mai 2014</b>
-------------------------	--------------------

## Impressionen



BLICK AUS DEM WOHNZIMMER





KÜCHE MIT BALCON



## Kontakt

Erika Müller



MKN Immobilien

Am Roderkamp 36, 54298 Igel

E-Mail	<b><a href="mailto:info@mkn-immobilien.de">info@mkn-immobilien.de</a></b>
Telefon	<b>06501 9699170</b>
Fax	<b>06501 9699171</b>
Weitere Informationen	<b><a href="https://www.mkn-immobilien.de">https://www.mkn- immobilien.de</a></b>