



## Trier-Zewen

<sup>100</sup>/<sub>1040</sub>/<sub>04</sub> 292-1747049160

Objektnr.

 30 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

## Die Immobilie

- Singleküche o. ä. vorhanden
- Dusche
- Stellplatz
- möbliert
- Das App. ist möbliert ,das Haus wurde komplett saniert.
- Waschmaschine vorhanden u. Trockner
- Nebenkosten werden abgerechnet
- bezugsfrei ab: 01.06.2025
- Heizungsart: Ölzentralheizung

--- Aufpreise ---

Stellplatz: 50,00 EUR

## Flächen

Wohnfläche	<b>30 m<sup>2</sup></b>
Außenstellplätze	<b>1</b>

## Zustand & Erschließung

Zustand	<b>gepflegt</b>
---------	-----------------

## Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	<b>01.06.2025</b>
----------------------------	-------------------

## Ausstattung

Heizungsart **Zentralheizung**

Badausstattung **Dusche**

Küche **Einbauküche**

✓ vollmöbliert

## Lage & Infrastruktur

Sehr gut für Luxemburg-Pendler oder FH Studenten

## Preise

Kaltmiete **360 €**

monatl. Betriebs-/Nebenkosten **110 €**

Kaution **3 Kaltmieten**

Außenstellplatzmiete **50 €**

## Energieausweis

Primärenergieträger **Öl**

Energieausweis-Jahrgang **nicht verfügbar**

## Impressionen







## Kontakt

Erika Müller



MKN Immobilien

Am Roderkamp 36, 54298 Igel

E-Mail	<b>info@mkn-immobilien.de</b>
Telefon	<b>06501 9699170</b>
Fax	<b>06501 9699171</b>
Weitere Informationen	<b><a href="https://www.mkn-immobilien.de">https://www.mkn- immobilien.de</a></b>