




## Trier Weismarkt 4 Zi,Kü.B/WC 2Balkon

<sup>100</sup><sub>10</sub><sup>04</sup> 292-1733921311

Objektnummer

 89 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 4

Zimmer

## Die Immobilie

- Küche
- Bad
- Balkon / Terrasse
- Stellplatz
- Kellerraum
- ruhige Lage
- Die Whg. liegt im 1.OG ,im Haus sind 4 Wohneinheiten.
- Die Whg. hat 3 Schlafzimmer 1 Kü. mit EBK, Bad und Wohnzimmer
- dazu gehören 2 grosse Keller, und 1 Speicheranteil.
- Es ist ein sehr gepflegtes Haus.
- 1 kleiner und 1 grosser Balkon vorhanden
- dazu gehört 1 Stellplatz
- Heizungsart: Gaszentralheizung

## Flächen

Wohnfläche	<b>89 m<sup>2</sup></b>
Nutzfläche	<b>5 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>4</b>
Außenstellplätze	<b>1</b>
Balkone	<b>1</b>

## Zustand & Erschließung

Zustand	<b>gepflegt</b>
---------	-----------------

## Ausstattung

Heizungsart	<b>Zentralheizung</b>
-------------	-----------------------

## Preise

Kaufpreis	<b>349.000 €</b>
Käuferprovision	<b>3,57%</b>
Hinweise zu den Preisen	<b>VB</b>

## Energieausweis

Energieausweis-Art	<b>Verbrauch</b>
Energieausweis gültig bis	<b>09.03.2028</b>
Energieverbrauchskennwert	<b>117 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
Primärenergieträger	<b>Gas</b>
Heizenergieverbrauchskennwert	<b>105 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
Energieeffizienzklasse	<b>A+</b>
Baujahr (Energieausweis)	<b>2000</b>
Energieausweis-Jahrgang	<b>ab Mai 2014</b>
Energieausweis-Gebäudeart	<b>Wohngebäude</b>

## Impressionen











## Kontakt

Erika Müller



MKN Immobilien

Am Roderkamp 36, 54298 Igel

E-Mail	<b>info@mkn-immobilien.de</b>
Telefon	<b>06501 9699170</b>
Fax	<b>06501 9699171</b>
Weitere Informationen	<b><a href="https://www.mkn-immobilien.de">https://www.mkn- immobilien.de</a></b>