




Trier Weismarkt 4 Zi,Kü.B/WC 2Balkon

¹⁰⁰₁₀₁₀₀₁ 292-1733921311

Objektnr.

 89 m²

Wohnfläche

 4

Zimmer

Die Immobilie

- Küche
- Bad
- Balkon / Terrasse
- Stellplatz
- Kellerraum
- ruhige Lage
- Einbauküche vorhanden
- Die Whg. liegt im 1.OG ,im Haus sind 4 Wohneinheiten.
- Die Whg. hat 3 Schlafzimmer 1 Kü. mit EBK, Bad und Wohnzimmer
- dazu gehören 2 grosse Keller, und 1 Speicheranteil. ges. ca30m²
- Es ist ein sehr gepflegtes Haus.
- 1 kleiner und 1 grosser Balkon vorhanden
- dazu gehört 1 Stellplatz
- Heizungsart: Gaszentralheizung

Flächen

Wohnfläche	89 m²
Nutzfläche	25 m²
Zimmer insgesamt	4
Außenstellplätze	1
Balkone	1

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
---------	-----------------

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Küche	Einbauküche

Preise

Kaufpreis	339.000 €
Käuferprovision	3,57%
Hinweise zu den Preisen	VB

Energieausweis

Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieausweis gültig bis	09.03.2028
Energieverbrauchskennwert	117 kWh/(m²*a)
Primärenergieträger	Gas
Heizenergieverbrauchskennwert	105 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse	A+
Baujahr (Energieausweis)	2000
Energieausweis-Jahrgang	ab Mai 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen









Kontakt

Erika Müller



MKN Immobilien

Am Roderkamp 36, 54298 Igel

E-Mail	info@mkn-immobilien.de
Telefon	06501 9699170
Fax	06501 9699171
Weitere Informationen	https://www.mkn- immobilien.de