





Trier Uninah- Langflur

¹⁰⁰
¹⁰⁴⁰
₀₄ 292-1721935115


Objektnr.

 1997

Baujahr

 98 m²

Wohnfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

Die Whg. wurde komplett renoviert, sie hat eine schöne Wohnaufteilung.

- Küche
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Stellplatz
- Kellerraum
- ruhige Lage
- WC
- Gäste WC
- Einbauküche vorhanden
- Die Whg. liegt im 1.OG ,im Haus sind 8 Wohneinheiten.
- Sie finden alle Geschäfte in unmittelbarer Nähe
- das Haus ist sehr ruhig und hat Aussicht ins Grüne
- letzte Renovierung: 2024
- bezugsfrei ab: 01.7.26
- Heizungsart: Zentralheizung

--- Flächen ---

Wohnzimmer gross
Schlafzimmer 2
Küche mit Einb. Kü neu
Abstellraum
grosser Dielenbereich
Gäste WC
Badezimmer begehb. Dusche
Abstellraum
Carport
Keller
Waschraum
2 Balkone

--- Aufpreise ---

Stellplatz Carport

Flächen

Wohnfläche	98 m²
Nutzfläche	9 m²
Zimmer insgesamt	3
Außenstellplätze	1
Balkone	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	1997
Zustand	renoviert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	30.04.2026
----------------------------	-------------------

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Badausstattung	Dusche
Küche	Einbauküche

Lage & Infrastruktur

Die Whg liegt in der Nähe der Uni, sehr gute Busanbindung 1. OG
Zum EINKAUF- ZENTRUM sind es 5 Min. zu Fuss

Preise

Kaufpreis	370.000 €
Käuferprovision	3,57% inkl. Mwst

Energieausweis

Energieausweis-Art	Bedarf
Energieausweis gültig bis	09.03.2028
Endenergiebedarf	116,60 kWh/(m²*a)
Primärenergieträger	Gas
Stromverbrauchskennwert	128,20 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse	D
Baujahr (Energieausweis)	1992
Energieausweis- Ausstellungsdatum	21.02.2018
Energieausweis-Jahrgang	ab Mai 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen









Kontakt

Erika Müller



MKN Immobilien

Am Roderkamp 36, 54298 Igel

E-Mail	info@mkn-immobilien.de
Telefon	06501 9699170
Fax	06501 9699171
Weitere Informationen	https://www.mkn- immobilien.de