MKN
IMMOBILIEN E. MÜLLER



Trier Uninah- Langflur

292-1721935115	1997	98 m²	3
Objektnr.	Baujahr	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Die Whg. wurde komplett renoviert, sie hat eine schöne Wohnaufteilung.

- Küche
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Stellplatz
- Kellerraum
- ruhige Lage
- WC
- Gäste WC
- Einbauküche vorhanden
- Die Whg. liegt im 1.OG ,im Haus sind 8 Wohneinheiten.
- Sie finden alle Geschäfte in unmittelbarer Nähe
- das Haus ist sehr ruhig und hat Aussicht ins Grüne
- letzte Renovierung: 2024
- bezugsfrei ab: 01.7.26
- Heizungsart: Zentralheizung

--- Flächen ---

Wohnzimmer gross
Schlafzimmer 2
Küche mit Einb. Kü neu
Abstellraum
grosser Dielenbereich
Gäste WC
Badezimmer begehb. Dusche
Carport
Keller
Waschraum
2 Balkone

--- Aufpreise ---

Stellplatz Carport

Flächen

Wohnfläche	**98 m²**
Nutzfläche	**9 m²**
Zimmer insgesamt	**3**
Außenstellplätze	**1**
Balkone	**1**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**1997**
Zustand	**renoviert**

Sonstiges

Verfügbar ab	**31.08.2026**

Ausstattung

Heizungsart	**Zentralheizung**
Badausstattung	**Dusche**
Küche	**Einbauküche**

Lage & Infrastruktur

Die Whg liegt in der Nähe der Uni, sehr gute Busanbindung 1. OG
Zum EINKAUF- ZENTRUM sind es 5 Min. zu Fuss

Preise

Kaufpreis	**370.000 €**
Käuferprovision	**3,57% inkl. Mwst**

Energieausweis

Energieausweis-Art	**Bedarf**
Energieausweis gültig bis	**09.03.2028**
Endenergiebedarf	**116,60 kWh/(m²*a)**
Primärenergieträger	**Gas**
Stromverbrauchskennwert	**128,20 kWh/(m²*a)**
Energieeffizienzklasse	**D**
Baujahr (Energieausweis)	**1992**
Energieausweis-Ausstellungsdatum	**21.02.2018**
Energieausweis-Jahrgang	**ab Mai 2014**
Energieausweis-Gebäudeart	**Wohngebäude**

Impressionen















Kontakt

Erika Müller

MKN Immobilien

Am Roderkamp 36, 54298 Igel

E-Mail	**info@mkn-immobilien.de**
Telefon	**06501 9699170**
Fax	**06501 9699171**
Weitere Informationen	**https://www.mkn-immobilien.de**