




## Trier Luxemburgerstr

<sup>100</sup>  
<sub>1040</sub>  
<sub>04</sub> 292-1735313370


Objektnummer

 250 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 600 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

 12

Zimmer

## Die Immobilie

dieses HAUS IST VIELSEITIG VERWENDBAR: Z.Beisp. als MIETOBJEKT ; Büroetagen oder App. Haus.  
Das Haus wurde komplett saniert einschl. Dach. Ein Unterirdischer grosser Keller bietet viel Lager Möglichkeit  
3 Badezimmer vorhanden, sowie 3 WC. Fussbodenheizung. angrenzend zum Haus gibt es noch zu renovierende  
BÜRORÄUME: Energieausweis in Arbeit

- letzte Renovierung: 2008 kernsaniert
- Heizungsart: Fußbodenheizung

## Flächen

Wohnfläche	<b>250 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>600 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>12</b>
Außenstellplätze	<b>8</b>

## Zustand & Erschließung

Zustand	<b>renoviert</b>
---------	------------------

## Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	<b>n.Absprache</b>
----------------------------	--------------------

## Ausstattung

Heizungsart	<b>Fußbodenheizung</b>
-------------	------------------------

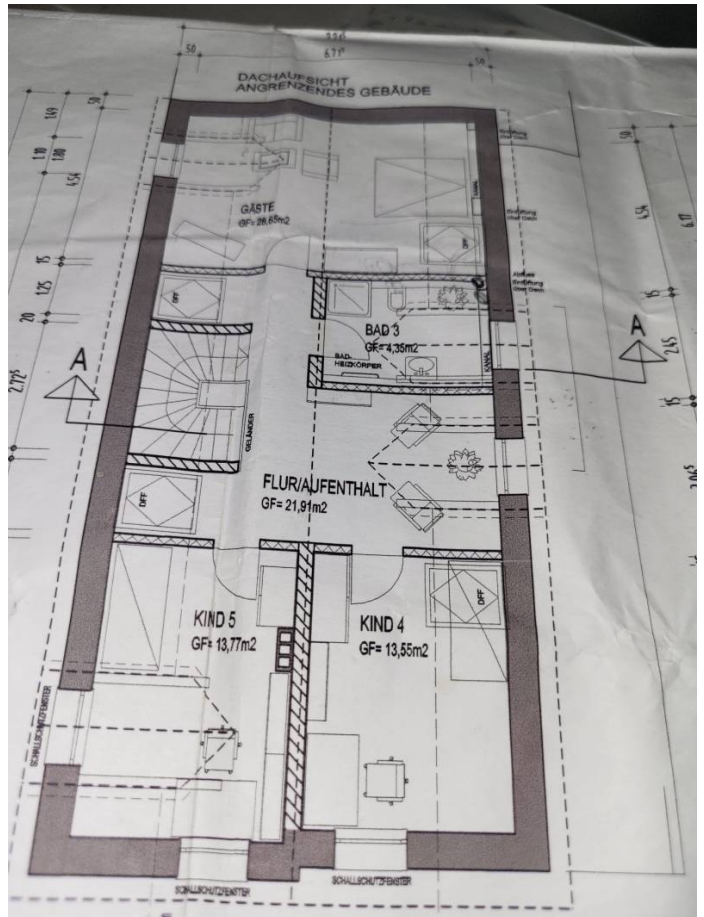
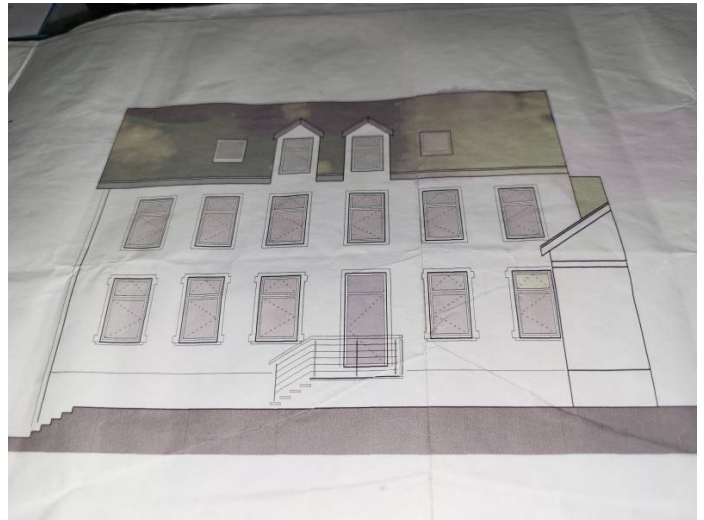
## Preise

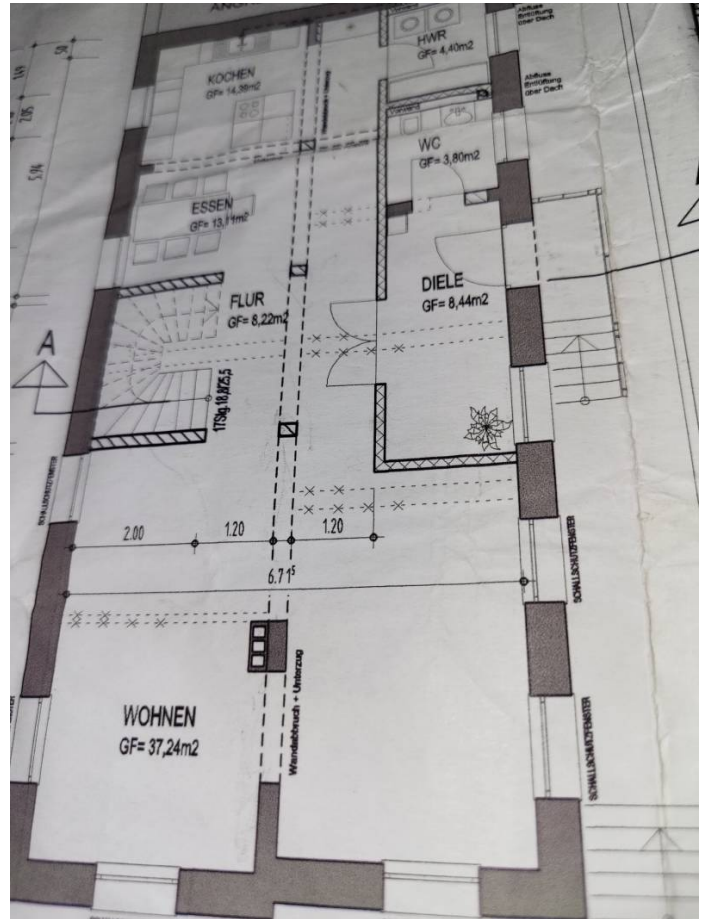
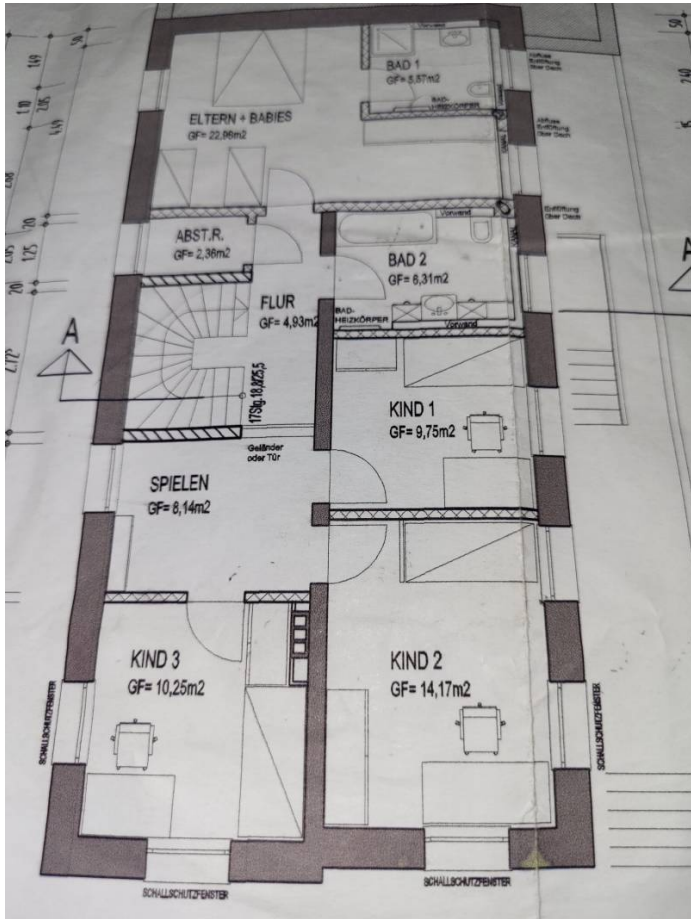
Kaufpreis	<b>900.000 €</b>
Käuferprovision	<b>3,57%</b>

## Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	<b>nicht verfügbar</b>
-------------------------	------------------------

## Impressionen





## Kontakt

Erika Müller



MKN Immobilien

Am Roderkamp 36, 54298 Igel

E-Mail	<b>info@mkn-immobilien.de</b>
Telefon	<b>06501 9699170</b>
Fax	<b>06501 9699171</b>
Weitere Informationen	<b><a href="https://www.mkn-immobilien.de">https://www.mkn-immobilien.de</a></b>