





freistehendes Haus Rodt/ hochwertig

¹⁰⁰
¹⁰¹⁰
₀₄ 292-1706966513


Objektnummer

 1994


Baujahr

 170 m²

Wohnfläche

 971 m²

Grundstücksfläche

 6

Zimmer

Die Immobilie

- Garten
- ruhige Lage
- Gäste WC
- Das Haus ist sehr hochwertig , es wurde komplett saniert und auf den neuesten Stand gebracht.
- Fussbodenheizung ,komplettes neues Bad ,neue Wärmepumpenheizung,
- Photovoltaikanlage
- letzte Renovierung: 2023
- Heizungsart: Wärmepumpe

--- Flächen ---

EG Wohnr, Kü., WC, 1 Zi., Diele
OG 3 Schlafräume Bad
UG Heiz.,Keller, Hobbyraum
Carport für 3 PKW
Garage

Ihr Ansprechpartner: Fr. Müller

Flächen

Wohnfläche	170 m²
Grundstücksfläche	971 m²
Nutzfläche	90 m²
Zimmer insgesamt	6
Außenstellplätze	3
Garagenstellplätze	1
Balkone	2

Zustand & Erschließung

Baujahr	1994
Zustand	neuwertig

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab **30.09.2024**

Ausstattung

Heizungsart **Zentralheizung**

✓ Gartennutzung

Lage & Infrastruktur

Das Haus hat eine schöne Lage alle Richtungen sind gut erreichbar .freie Weitsicht

Preise

Kaufpreis **495.000 €**

Käuferprovision **3,57 inkl. Mwst**

Hinweise zu den Preisen **VB**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang **nicht verfügbar**

Impressionen







Kontakt

Fr. Müller



MKN Immobilien

Am Roderkamp 36, 54298 Igel

E-Mail	info@mkn-immobilien.de
Telefon	06501 9699170
Fax	06501 9699171
Weitere Informationen	https://www.mkn- immobilien.de