





## freistehendes Haus Rodt/ hochwertig

<sup>100</sup>  
<sup>1040</sup>  
<sub>04</sub> 292-1706966513


Objektnummer

 1994


Baujahr

 170 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 971 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

 6

Zimmer

## Die Immobilie

- Garten
- ruhige Lage
- Gäste WC
- Das Haus ist sehr hochwertig , es wurde komplett saniert und auf den neuesten Stand gebracht.
- Fussbodenheizung ,komplettes neues Bad ,neue Wärmepumpenheizung,
- Photovoltaikanlage
- letzte Renovierung: 2023
- Heizungsart: Wärmepumpe

--- Flächen ---

EG Wohnr, Kü., WC, 1 Zi., Diele  
OG 3 Schlafräume Bad  
UG Heiz.,Keller, Hobbyraum  
Carport für 3 PKW  
Garage

Ihr Ansprechpartner: Fr. Müller

## Flächen

Wohnfläche	<b>170 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>971 m<sup>2</sup></b>
Nutzfläche	<b>90 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>6</b>
Außenstellplätze	<b>3</b>
Garagenstellplätze	<b>1</b>
Balkone	<b>2</b>

## Zustand & Erschließung

Baujahr	<b>1994</b>
Zustand	<b>neuwertig</b>

## Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab **31.10.2024**

## Ausstattung

Heizungsart **Zentralheizung**

✓ Gartennutzung

## Lage & Infrastruktur

Das Haus hat eine schöne Lage alle Richtungen sind gut erreichbar .freie Weitsicht

## Preise

Kaufpreis **495.000 €**

Käuferprovision **3,57 inkl. Mwst**

## Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang **nicht verfügbar**

## Impressionen









## Kontakt

Fr. Müller



MKN Immobilien

Am Roderkamp 36, 54298 Igel

E-Mail	<b>info@mkn-immobilien.de</b>
Telefon	<b>06501 9699170</b>
Fax	<b>06501 9699171</b>
Weitere Informationen	<b><a href="https://www.mkn-immobilien.de">https://www.mkn- immobilien.de</a></b>