





## freistehendes Haus mit Weitblick über die Mosel

<sup>100</sup>/<sub>1040</sub>/<sub>04</sub> 292-1733915980

Objektnummer

 1.058 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

 5

Zimmer

## Die Immobilie

- Garten
- ruhige Lage
- Gäste WC
- Wer Ruhe braucht findet hier das richtige Haus mit Freiem Blick über die Mosel
- Das Haus wurde liebevoll renoviert
- Man hat nur 1 Nachbar. Die Lage ist super,
- Das Haus wurde hochwertig ausgestattet,
- Gaszentralheizung
- .Die Aussicht mit freiem Blick über die Mosel ist einmalig
- Das Haus eignet sich auch als Vermietobjekt 2 Einheiten
- .Das Grundstück ist komplett als Bauland ausgewiesen
- Wer die Ruhe sucht findet hier die richtige Immobilie,kein Durchgangsverkehr
- Das Haus steht in Trier Süd. vom Haus,bis zur Grafschaft sind es 10 Minuten Fussweg
- letzte Renovierung: 2018
- Heizungsart: Gasfernheizung

--- Flächen ---

EG Kü, Bad Wohn-Esszimmer,Kü. Diele: ca 90m<sup>2</sup>

OG 3 Zimmer WC Diele: 75m<sup>2</sup>

Keller Waschraum,grosser Raum Balkon: 35m<sup>2</sup>

Terrasse EG: ca 30

Ihr Ansprechpartner: Müller

## Flächen

Grundstücksfläche	<b>1.058 m<sup>2</sup></b>
Nutzfläche	<b>35 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>5</b>
Außenstellplätze	<b>2</b>
Garagenstellplätze	<b>2</b>
Balkone	<b>1</b>

## Zustand & Erschließung

Zustand **modernisiert**

## Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab **ab März**

## Ausstattung

Heizungsart **Fernheizung**

✓ Gartennutzung

## Lage & Infrastruktur

Trier-Süd

## Preise

Kaufpreis **690.000 €**

Käuferprovision **3,57%**

Hinweise zu den Preisen **VB**

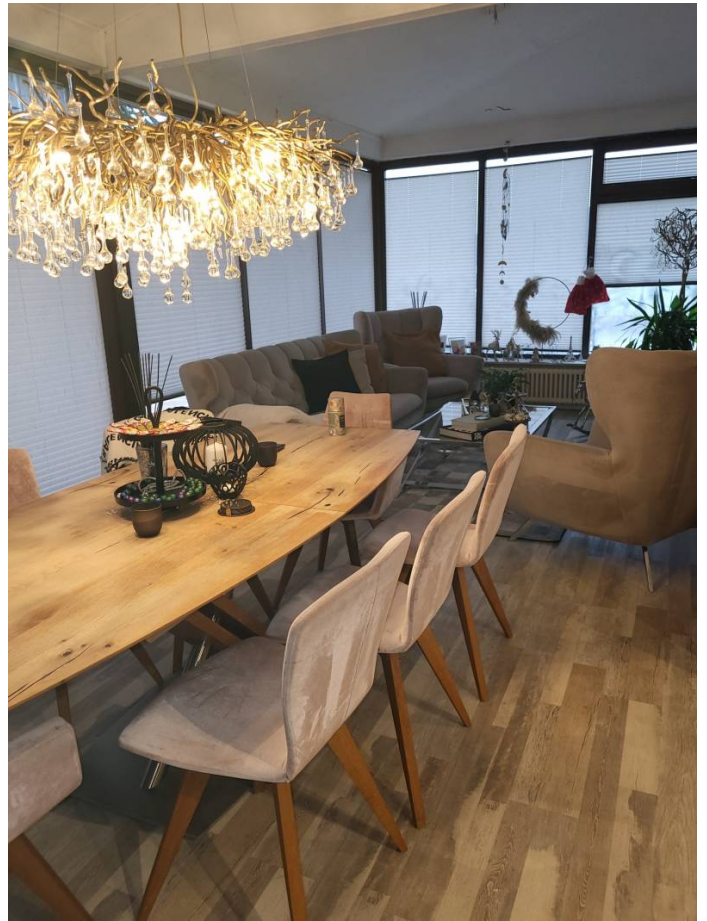
## Energieausweis

Energieausweis-Art	<b>Verbrauch</b>
Energieausweis-Jahrgang	<b>ab Mai 2014</b>
Energieausweis-Gebäudeart	<b>Wohngebäude</b>

## Impressionen





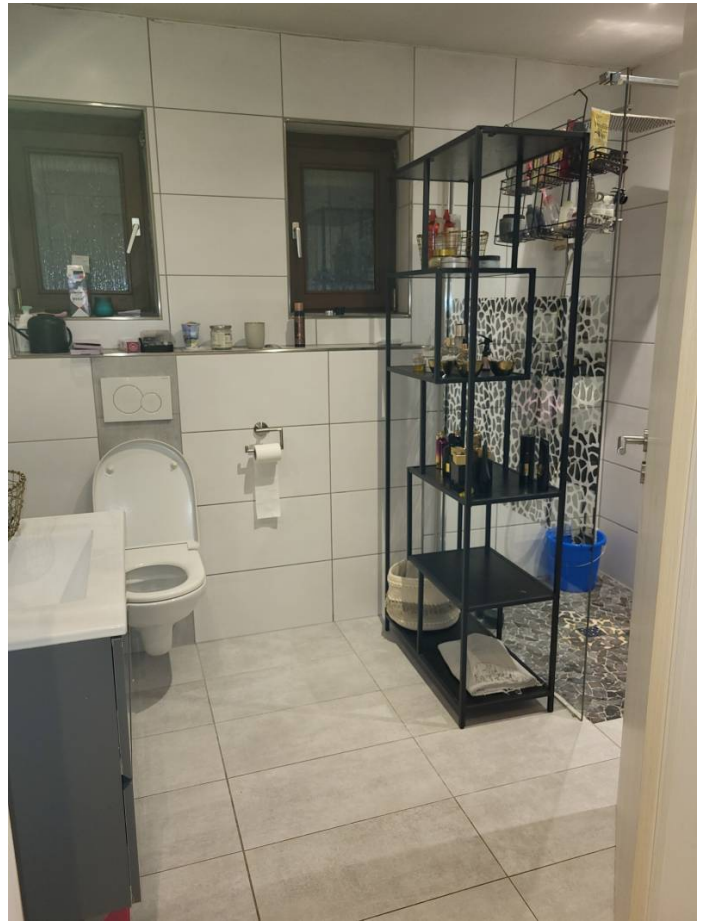




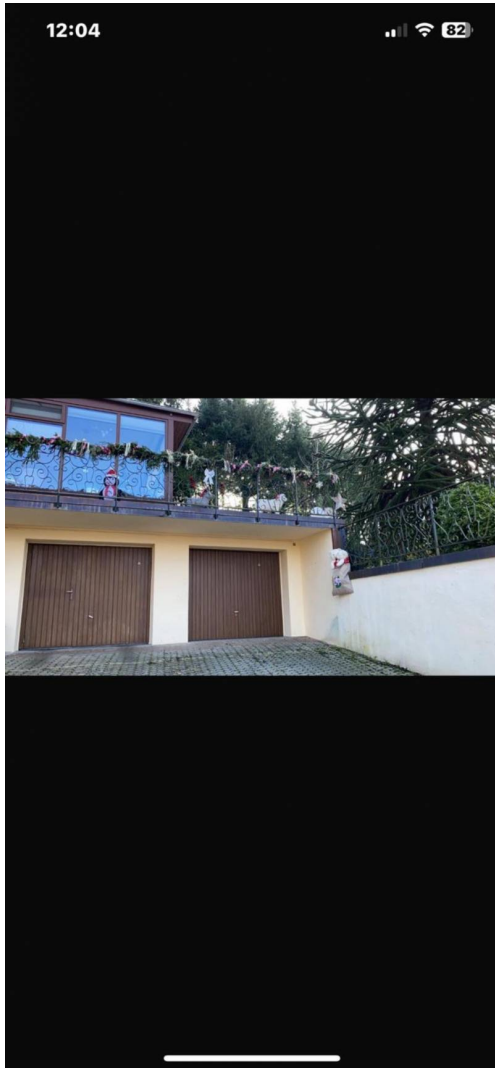










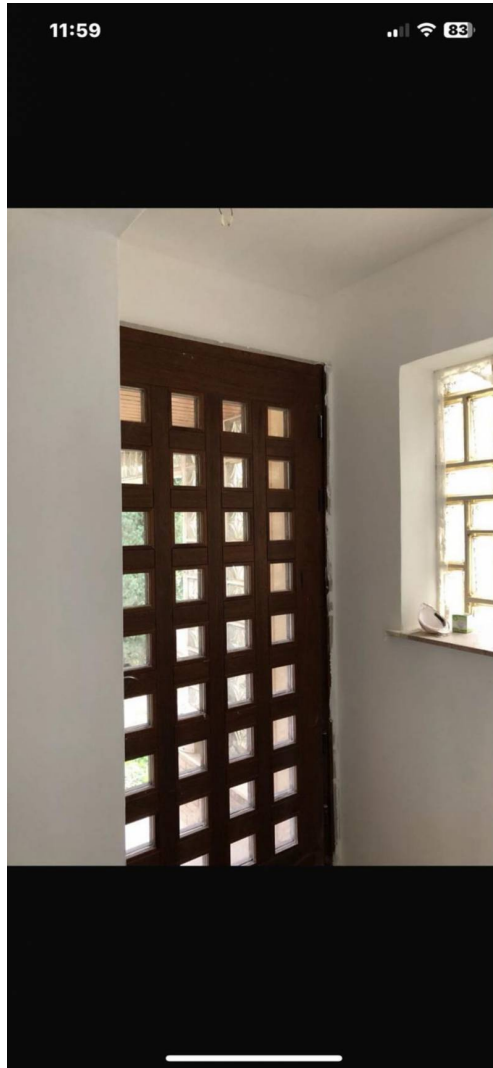
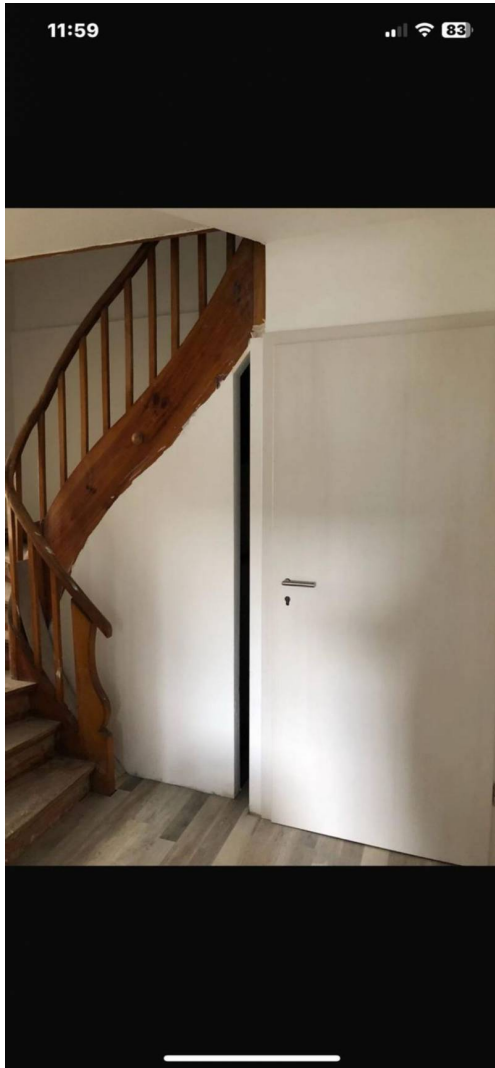


















## Kontakt

Müller



MKN Immobilien

Am Roderkamp 36, 54298 Igel

E-Mail	<b>info@mkn-immobilien.de</b>
Telefon	<b>06501 9699170</b>
Fax	<b>06501 9699171</b>
Weitere Informationen	<b><a href="https://www.mkn-immobilien.de">https://www.mkn- immobilien.de</a></b>