





## freistehendes Haus Gusterath

<sup>100</sup>/<sub>1010</sub>/<sub>01</sub> 292-1745409783

Objektnr.

 1972


Baujahr

 185 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 560 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

 5

Zimmer

## Die Immobilie

- Garten
- ruhige Lage
- Gäste WC
- Besichtigungen, weitere Angaben ,u. Bilder werden erst in ca 2-3 Monate eingestellt.
- das Haus muss noch geräumt werden.
- Heizungsart: Ölzentralheizung

Ihr Ansprechpartner: Müller

## Flächen

Wohnfläche	<b>185 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>560 m<sup>2</sup></b>
Nutzfläche	<b>20 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>5</b>
Außenstellplätze	<b>2</b>
Garagenstellplätze	<b>1</b>
Balkone	<b>2</b>

## Zustand & Erschließung

Baujahr	<b>1972</b>
Zustand	<b>gepflegt</b>

## Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	<b>frei</b>
----------------------------	-------------

## Ausstattung

Heizungsart **Zentralheizung**

✓ Gartennutzung

## Lage & Infrastruktur

Gusterath hat eine gute Busverbindung

## Preise

Kaufpreis **385.000 €**

Käuferprovision **3,57%inkl. Mwst**

Hinweise zu den Preisen **VB**

## Energieausweis

Primärenergieträger **Öl**

Energieausweis-Jahrgang **nicht verfügbar**



## Impressionen



## Kontakt

Müller



MKN Immobilien

Am Roderkamp 36, 54298 Igel

E-Mail	<b>info@mkn-immobilien.de</b>
Telefon	<b>06501 9699170</b>
Fax	<b>06501 9699171</b>
Weitere Informationen	<b><a href="https://www.mkn-immobilien.de">https://www.mkn- immobilien.de</a></b>