





freistehendes Haus Gusterath reserviert

292-1745409783

Objektnr.

1972

Baujahr

□ 185 m²

Wohnfläche

560 m²

Grundstücksfläche

∃ 5

Zimmer

Die Immobilie

- Garten
- ruhige Lage
- Gäste WC
- Besichtigungen sind nach Terminvereinbarung auch an Wochenenden /Sonntag möglich
- Im Dachgeschoss befinden sich 2 kleine Räume und 1 grosser Raum
- Das Dachgeschoss ist sehr gross und kann ausgebaut werden.
- Eine grosse Garage und 2 Stellplätze
- 2 Bäder, 2 G/WC Terrasse, Balkon,
- sehr schönes Treppenhaus
- Vom Wohnraum hat man eine sehr schöne Weitsicht.
- Es sind noch einige Renovierungsarbeiten zu machen.
- Heizungsart: Ölzentralheizung

Ihr Ansprechpartner: Müller

Flächen

Wohnfläche	185 m²
Grundstücksfläche	560 m ²
Nutzfläche	20 m ²
7immer in agency	_
Zimmer insgesamt	5
A (a.a. a.b.a.ll. a.l. ä.b.a. a	
Außenstellplätze	2
Canana a shallalii baa	
Garagenstellplätze	1
D !!	_
Balkone	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	1972
Zustand	gepflegt

Sonstiges

|--|--|--|

Ausstattung

	Zentralheizung	Heizungsart
--	----------------	-------------

✓ Gartennutzung

Lage & Infrastruktur

Gusterath hat eine gute Busverbindung Das Haus liegt in einer ruhigen Strasse Der Kaufpreis ist verhandelbar

Preise

Käuferprovision	3,57%inkl. Mwst
Hinweise zu den Preisen	verhandelbar

Energieausweis

Primärenergieträger	Öl
Energieausweis-Jahrgang	nicht verfügbar

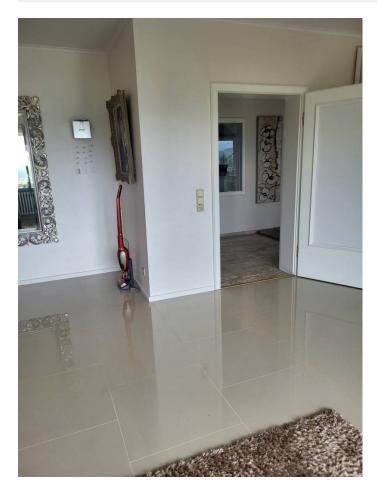
Impressionen



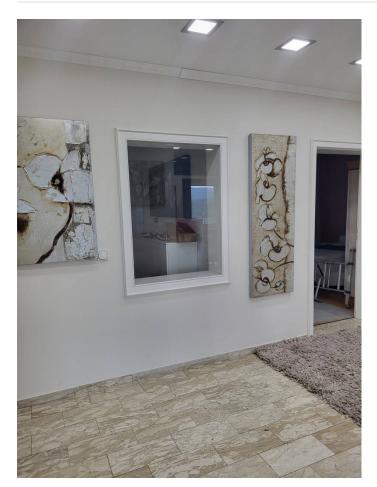




















Kontakt

Müller



MKN Immobilien

Am Roderkamp 36, 54298 Igel

E-Mail info@mkn-immobilien.de

Telefon 06501 9699170
Fax 06501 9699171
Weitere https://www.mknInformationen immobilien.de