



freistehendes Haus Gusterath

292-1745409783
Objektnr.

1972
Baujahr

185 m²
Wohnfläche

560 m²
Grundstücksfläche

5
Zimmer

Die Immobilie

- Garten
- ruhige Lage
- Gäste WC
- Besichtigungen sind nach Terminvereinbarung auch an Wochenenden /Sonntag möglich
- Im Dachgeschoss befinden sich 2 kleine Räume und 1 grosser Raum
- Das Dachgeschoss ist sehr gross und kann ausgebaut werden.
- Eine grosse Garage und 2 Stellplätze stehen zur Verfügung
- 2 Bäder , 2 G/WC Terrasse, grosser Balkon,
- sehr schönes Treppenhaus
- Vom Wohnraum hat man eine sehr schöne Weitsicht.
- Das Haus wird in einem ordentlichen Zustand übergeben. Es hat sich herausgestellt , das
- ein Rohrbruch am Heizungsrohr war. Dieser wird zur Zeit vom FACHBETRIEB
- ERNEUERT:
- Besichtigungen finden erst wieder ab Mitte Februar. statt.
- Heizungsart: Ölzentralheizung

Ihr Ansprechpartner: Müller

Flächen

Wohnfläche	185 m²
Grundstücksfläche	560 m²
Nutzfläche	20 m²
Zimmer insgesamt	5
Außenstellplätze	2
Garagenstellplätze	1
Balkone	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	1972
Zustand	gepflegt

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab **frei**

Ausstattung

Heizungsart **Zentralheizung**

Gartennutzung

Lage & Infrastruktur

Gusterath hat eine gute Busverbindung Das Haus liegt in einer ruhigen Strasse
Der Kaufpreis ist verhandelbar

Preise

Kaufpreis **330.000 €**
Käuferprovision **3,57% inkl. Mwst**
Hinweise zu den Preisen **VB**

Energieausweis

Primärenergieträger **Öl**
Energieausweis-Jahrgang **nicht verfügbar**

Impressionen













Kontakt

Müller



MKN Immobilien

Am Roderkamp 36, 54298 Igel

E-Mail	info@mkn-immobilien.de
Telefon	06501 9699170
Fax	06501 9699171
Weitere Informationen	https://www.mkn- immobilien.de