



freistehendes Haus Gusterath

¹⁰⁰
¹⁰¹⁰
₀₁ 292-1745409783

Objektnr.



1972

Baujahr



185 m²

Wohnfläche



560 m²

Grundstücksfläche



5

Zimmer

Die Immobilie

- Garten
- ruhige Lage
- Gäste WC
- Besichtigungen sind nach Terminvereinbarung auch an Wochenenden /Sonntag möglich
- Im Dachgeschoss befinden sich 2 kleine Räume und 1 grosser Raum
- Das Dachgeschoss ist sehr gross und kann ausgebaut werden.
- Eine grosse Garage und 2 Stellplätze stehen zur Verfügung
- 2 Bäder , 2 G/WC Terrasse, grosser Balkon,
- sehr schönes Treppenhaus
- Vom Wohnraum hat man eine sehr schöne Weitsicht.
- Das Haus wird in einem ordentlichen Zustand übergeben. Es hat sich herausgestellt ,das ein Rohrbruch am Heizungsrohr war. Dieser wird zur Zeit vom FACHBETRIEB
- ERNEUERT:
- Besichtigungen finden erst wieder ab Mitte Februar. statt.
- Heizungsart: Ölzentralheizung

Ihr Ansprechpartner: Müller

Flächen

Wohnfläche	185 m²
Grundstücksfläche	560 m²
Nutzfläche	20 m²
Zimmer insgesamt	5
Außenstellplätze	2
Garagenstellplätze	1
Balkone	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	1972
Zustand	gepflegt

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	frei
----------------------------	-------------

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
-------------	-----------------------

✓ Gartennutzung

Lage & Infrastruktur

Gusterath hat eine gute Busverbindung Das Haus liegt in einer ruhigen Strasse
Der Kaufpreis ist verhandelbar

Preise

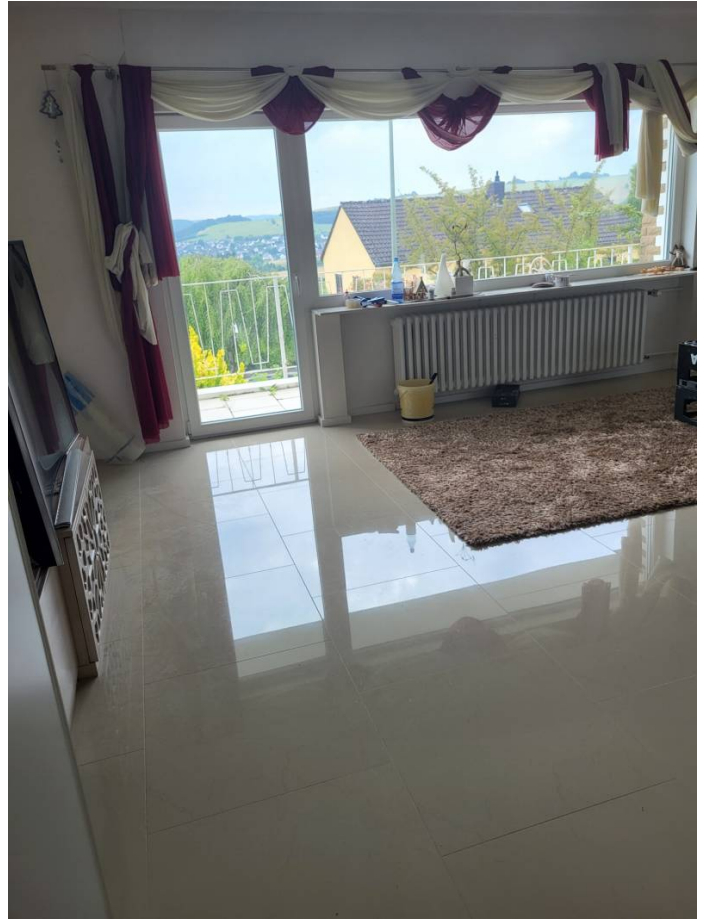
Kaufpreis	330.000 €
Käuferprovision	3,57%inkl. Mwst
Hinweise zu den Preisen	VB

Energieausweis

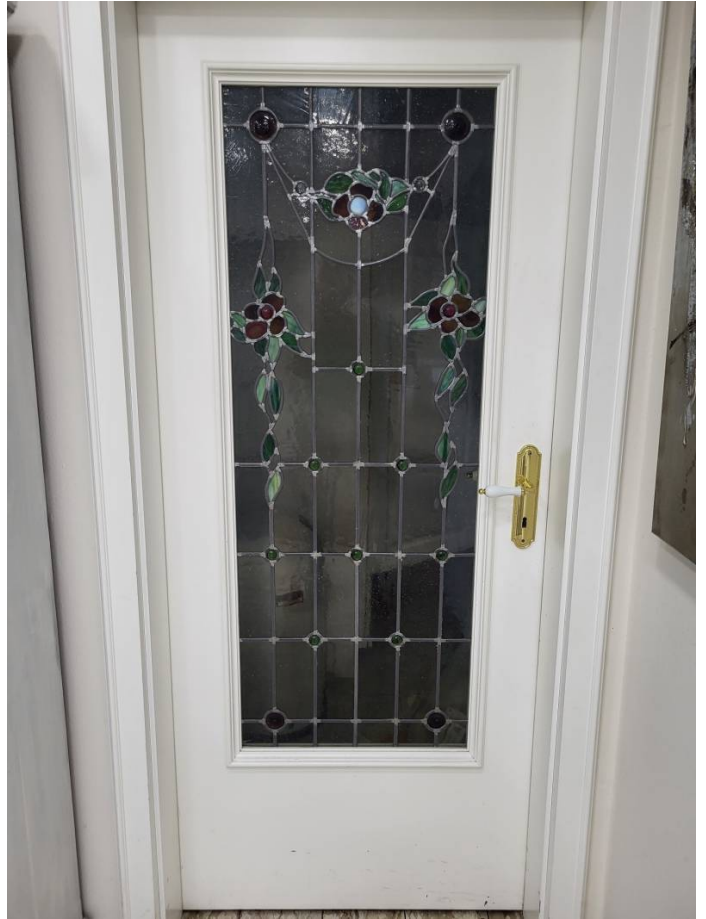
Primärenergieträger	Öl
Energieausweis-Jahrgang	nicht verfügbar

Impressionen













Kontakt

Müller



MKN Immobilien

Am Roderkamp 36, 54298 Igel

E-Mail	info@mkn-immobilien.de
Telefon	06501 9699170
Fax	06501 9699171
Weitere Informationen	https://www.mkn-immobilien.de