



Eurenerstr

¹⁰⁰
¹⁰¹⁰
₀₄ 292-1787916570

Objektnr.



1992

Baujahr



79 m²

Wohnfläche



3

Zimmer

Die Immobilie

- Küche
- Dusche
- Stellplatz
- Garten
- Kellerraum
- ruhige Lage
- WC
- Die Whg. liegt im 2.OG ,im Haus sind 6 Wohneinheiten.
- Sie finden alle Geschäfte in unmittelbarer Nähe
- das Haus ist sehr ruhig
- Kein Renovierungsstau,die Whg ist komplett neu renoviert.
- letzte Renovierung: 2026
- Heizungsart: Gaszentralheizung

--- Flächen ---

Wohnzimmer gross: 21 m²

Schlafzimmer 2: 16 m² und 12,5m²

Küche : 17m²

Bad: 6,0 m²

Diele: 6,0m²

Keller: 12 m²

Stellplatz: 17m²

Gartenteil : 30m²

Carport

Keller

Waschraum

2 Balkone

Ihr Ansprechpartner: Müller

Flächen

Wohnfläche	78,5 m²
Nutzfläche	59 m²
Zimmer insgesamt	3
Außenstellplätze	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	1992
Zustand	renoviert

Sonstiges

Verfügbar ab	bezugsfrei
--------------	------------

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Badausstattung	Dusche

✓ Gartennutzung

Preise

Kaufpreis	198.000 €
Käuferprovision	3,57% inkl. Mwst

Energieausweis

Energieausweis gültig bis	27.06.2027
---------------------------	-------------------

Primärenergieträger	Gas
---------------------	------------

Baujahr (Energieausweis)	1992
--------------------------	-------------

Energieausweis- Ausstellungsdatum	27.06.2017
--------------------------------------	-------------------

Energieausweis-Jahrgang	ab Mai 2014
-------------------------	--------------------

Kontakt

Müller



MKN Immobilien

Am Roderkamp 36, 54298 Igel

E-Mail	info@mkn-immobilien.de
Telefon	06501 9699170
Fax	06501 9699171
Weitere Informationen	https://www.mkn-immobilien.de